

Concevoir des lieux de  
vie - Workplace  
Créer des espaces uniques  
Décoration - Mobilier  
Design & Build  
Conseil - ingénierie  
Accompagnement  
Design Thinking

**UNE PRÉSENCE  
NATIONALE :**

Paris, Lyon, Bordeaux, Lille,  
Marseille, Nantes, Toulouse

**NOS SECTEURS  
D'ACTIVITÉ :**

Bureaux  
Commerces  
Hôtels  
Rénovation d'immeubles



L'EDITO.



## Christophe PINOT

PRÉSIDENT FONDATEUR

*"Depuis près de 25 ans, nous avons le privilège d'accompagner nos clients dans leurs aventures. Au sein de notre groupe, chaque projet est bien plus qu'une simple mission : c'est une rencontre, un fragment de vie, et toujours un moment clé dans l'histoire d'une entreprise et de ses collaborateurs.*

*Nous mettons un soin particulier à concevoir des espaces performants, tout en respectant scrupuleusement les attentes de nos clients. Pour nous, chaque projet est une opportunité de renouveau, une aventure unique que nous abordons avec le même enthousiasme année après année.*

*Bienvenue dans notre univers, où passion et expertise se rencontrent pour donner vie à vos projets."*

Les marques du groupe

 **OCELLIS**

*Le Design & Build depuis 25 ans, déployé sur  
toute la France = Ocellis REGIONS*

**pepper**<sup>®</sup>  
design & build

*Créateur d'univers de travail sur-mesure  
depuis bientôt 15 ans, en Ile-de-France*

**OCELLIS x pepper**  
*Studio*

*Un lieu innovant et une équipe d'experts  
passionnés, dédié à la créativité et à la  
conception d'environnements qui améliorent  
la qualité de vie et favorisent le bien-être des  
utilisateurs*

  
**aya agency**

Designers  
d'Espaces  
Durables

*L'accompagnement dans la conception et la  
transformation de vos espaces de travail  
éco-responsables*

 **OCELLIS**  
ENERGIES

*Génie électrique et climatique, la technique au  
service de nos clients*



LE  
GRO  
UPE.



**25 ans**

D'EXISTENCE

**147**

COLLABORATEURS

**85 M€**

DE CHIFFRE D'AFFAIRES  
RÉALISÉ 2023

**8**

IMPLANTATIONS  
NATIONALES

## Les + du groupe OCELLIS

- ✓ La flexibilité d'une PME, la synergie d'un groupe
- ✓ Le sur-mesure de l'équipe création "studio" qui innove et conçoit
- ✓ Le génie climatique et l'ingénierie électrique au sein du groupe
- ✓ 40 % des collaborateurs d'OCELLIS ont plus de 10 ans d'expérience dans l'entreprise

# Nos actions éco-responsables

Chez OCELLIS, notre engagement en matière de Responsabilité Sociétale des Entreprises (RSE) se traduit par des actions concrètes et mesurables, au quotidien et sur chacun de nos chantiers.

## Nos priorités :

- **Réduction de notre émission de CO<sub>2</sub>** - des actions ciblées pour minimiser notre empreinte carbone.
- **Gestion des déchets** : tri systématique dans l'entreprise et sur nos chantiers, avec des partenaires fiables et engagés.
- **Éthique et respect** : tolérance zéro contre la corruption, les discriminations et le harcèlement.
- **Respect des personnes et de l'environnement** : au cœur de nos pratiques et de notre culture d'entreprise.
- **Évaluation de notre RSE par Eco-Vadis** : pour un suivi rigoureux de nos performances
- **Adhésion au Global Compact** : un engagement en faveur de l'éthique et du développement durable.



## > Gouvernance

Une intégration de la RSE dans chacun des organes de la direction.

## > Sociétal

Intégration des sous-traitants, sécurité des systèmes d'informations et respect des données personnelles.

## > Social

Partage de la valeur, sécurité et intégration.

## > Environnemental

Réduction des déchets, mise en place de « chantier vert » et transition énergétique.

OCELLIS a choisi de s'engager de manière responsable et durable.



# OCELLIS, créateur d'univers de travail

*Une palette de métiers*

« Un esprit de service focalisé sur la satisfaction client ».

Reconnu comme un spécialiste des rénovations et aménagements des espaces de bureaux partout en France depuis 25 ans, Ocellis œuvre tant pour le compte des propriétaires ou gestionnaires que des utilisateurs.

**Le pôle GRANDS PROJETS** dédié spécifiquement aux sujets d'envergure, s'appuie sur le savoir-faire de nos équipes d'architectes, commerciales et opérationnelles pour une approche sur-mesure.

**L'équipe GRANDS COMPTEs** mets son expertise au service des rénovations d'immeubles tertiaires : halls d'immeubles, plateaux de bureaux et parties communes sont leur cœur de métier.

# Aÿa Agency

« L'accompagnement des entreprises dans la transition éco-responsable de leurs environnements de travail ».

En tant que Designers d'espaces durables, Aÿa Agency considère l'organisation des lieux de travail comme un levier de performance sociale et environnementale répondant aux enjeux de la responsabilité sociétale des entreprises.

Référents des labels Osmoz et Lucie 26000, les consultants d'Aÿa Agency conçoivent des lieux de vie qui respectent l'environnement et favorisent le bien-être des collaborateurs.

Les expertises d'Aÿa Agency se déclinent en 4 grands métiers:

- Stratégie de l'espace Durable
- Accompagnement au changement
- Conception Architecturale Eco-responsable
- Aménagement en Economie Circulaire

Aÿa Agency affirme son engagement en devenant **entreprise à mission**.





# L'Atelier **OCELLIS x pepper** *Studio*

Le groupe Ocellis inaugure l'Atelier. Ce nouvel espace est dédié aux équipes studio, experts des aménagements utilisateurs.

Le Studio propose une approche holistique pour la création d'environnements qui sont à la fois esthétiques, fonctionnels et centrés sur les utilisateurs.

Pour garantir que les environnements créés répondent en tous points aux besoins des collaborateurs, il est essentiel de mener des recherches approfondies sur leurs habitudes, leurs préférences et leurs comportements.

- Compréhension approfondie des besoins
- Innovation et créativité
- Conception centrée sur l'utilisateur
- Optimisation de l'espace et du flux

Nos experts sont architectes d'intérieur et designers d'espace. Créatifs, à l'écoute, rodés aux sujets relatifs à l'ergonomie, ils savent répondre aux exigences fonctionnelles, en créant des lieux uniques et adaptés qui transforment l'expérience de vos collaborateurs.

Leur crédo : concevoir des espaces pour améliorer la qualité de vie et le bien-être des utilisateurs.

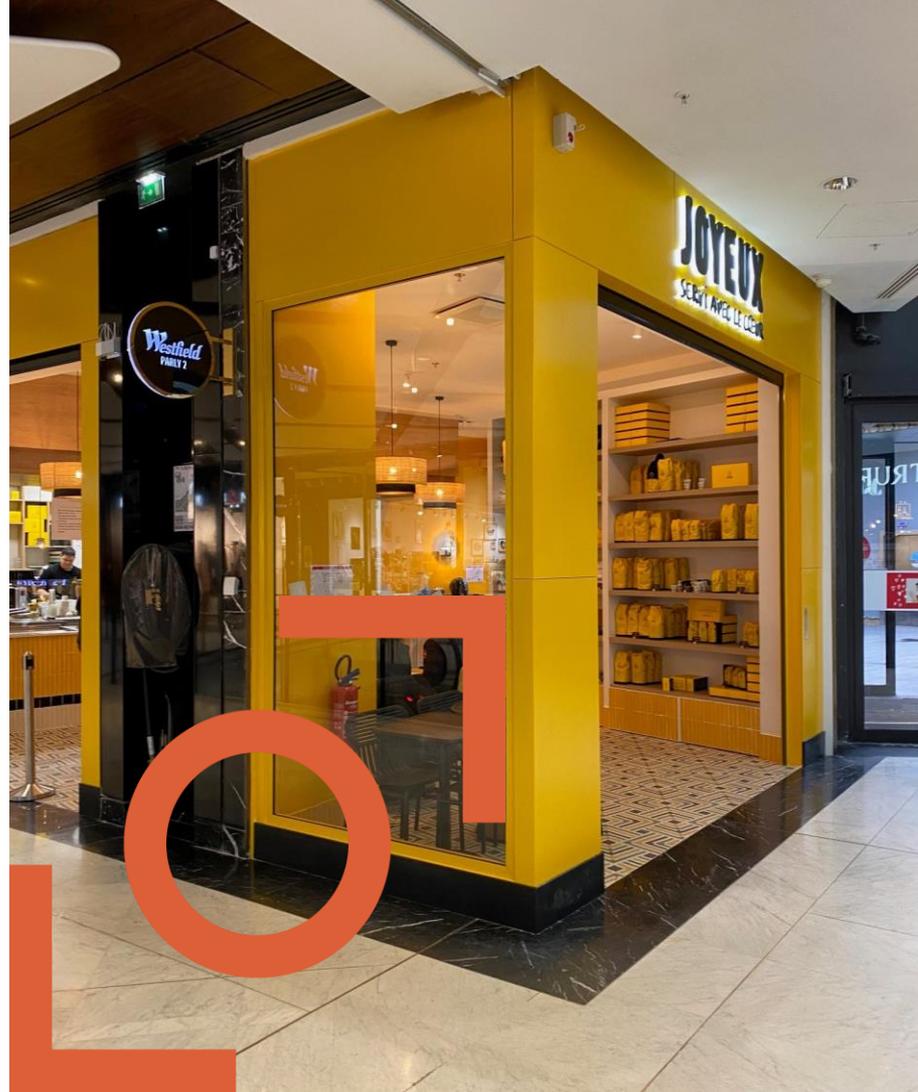
# Retail + hospitality

Spécialiste de la rénovation et de l'aménagement de commerces, d'hôtels, de crèches et d'établissements de services.

OCELLIS RETAIL + HOSPITALITY vous accompagne dans l'agencement, l'aménagement et le déploiement de vos espaces commerciaux dans toute la France.

Nous rénovons et restructurons vos emplacements pour le compte de bailleurs, d'enseignes, de groupes hôteliers, résidences séniors et étudiants...

- Respect des délais
- Intervention en site occupé
- Force de proposition pour optimiser les budgets
- Optimiser les déploiements sur le territoire national.





# OCELLIS ENERGIES, Génie climatique et électrique

« Une équipe qualifiée et certifiée Bureau Veritas assure la réalisation et la maintenance de vos installations de Génie Climatique, Climatisation, Ventilation, Chauffage et Plomberie».

- Recueil du besoin
- Etude de faisabilité - conception
- Bilan thermique - Plan projet et exécution
- Devis
- Installation des systèmes de climatisation, chauffage, plomberie et de traitement d'air pour assurer le confort de vos utilisateurs.
- Notre contrat de services, vous garantit un entretien préventif et/ou curatif de vos installations par nos techniciens certifiés.

Nous prenons en considération la configuration de vos bâtiments et vos besoins pour installer un système adapté, fonctionnel et durable.

# Ocellis, Réaménagement et travaux en site occupé !

«Bouger ou ne pas bouger, telle est la question ? ».

L'obsolescence des bureaux peut être perçue comme une opportunité pour une transformation vers un **Réaménagement durable**.

Une démarche flexible et personnalisée est essentielle lorsqu'il s'agit de réaménager ou de transformer des locaux.



## COLLABORATEURS

### Bien-être

Impliquer activement les collaborateurs dans le processus de réaménagement afin de renforcer leur engagement, leur satisfaction et leur fidélité envers l'entreprise.

### Engagement

Investir dans leur implication pour favoriser un sentiment d'appartenance et de valorisation

### Environnement positif

Contribuer à la création d'un environnement de travail épanouissant et propice à la réussite collective.



## GAIN DE TEMPS et ECONOMIES

### Emplacement idéal

Opter pour un réaménagement de vos locaux existants plutôt que pour la recherche d'une nouvelle localisation, vous réalisez des économies de temps significatives pour vous concentrer sur les aspects de votre projet. Cela vous permet de maximiser l'efficacité de votre processus de réaménagement tout en minimisant les perturbations dans vos activités commerciales.

### Rénégociation de bail

Dégager des marges de manœuvre financières et améliorer la viabilité économique de votre projet de réaménagement ou de transformation des locaux.



## TRANSFORMATION

### Nouveaux modes de travail

Réinventez vos espaces pour intégrer les nouveaux modes de travail, tels que la flexibilité, le télétravail et la digitalisation. Créez un environnement moderne et adaptable, conçu pour répondre aux besoins évolutifs de votre entreprise et de vos collaborateurs. Cette approche stimule l'innovation, encourage la collaboration, améliore la productivité et renforce l'attractivité de votre entreprise en tant qu'employeur de choix.

Économies financières  
Continuité des opérations  
Préservation de l'emplacement  
Personnalisation des espaces  
Durabilité environnementale



# Une présence nationale

## Paris

Siège Ocellis Groupe  
33 et 37 rue Benoit Malon  
92150 Suresnes

## Lyon

Immeuble Le Vendôme  
139 rue Vendôme  
69006 Lyon

## Bordeaux

Immeuble Cap Horn  
67 quai Virginie Hériot  
33300 Bordeaux

## Lille

Immeuble SWAN  
Bât A - 63 place St Hubert  
59000 Lille

## Marseille

Les Docks Village  
10 place de la Joliette  
13002 Marseille

## Nantes

Immeuble TRYO  
12, allée de la Bouscarle de Cetti  
44000 Nantes

## Toulouse

Regus Ramonville  
5 avenue Pierre-Georges Latécoère  
31520 Ramonville-Saint-Agne

## Pepper

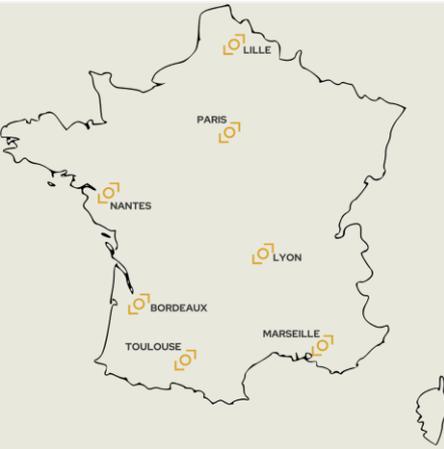
3 Rue Charcot  
92200 Neuilly-sur-Seine



1 rue Michel Jeunet  
78300 Poissy

## Ouverture à venir

STRASBOURG...





Site Web  
[www.ocellis.fr](http://www.ocellis.fr)

E-mail  
[contact@ocellis.fr](mailto:contact@ocellis.fr)

Tél.  
+33 1 47 39 05 01

Suivez-nous  
sur LinkedIn 

